

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101 /TB-THADS(KV2)

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm.....khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 191/2024/DS-ST ngày 15 tháng 08 năm 2024 và Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 29/2024/QĐ-SCBSBA ngày 21 tháng 08 năm 2024; Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 30/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 08 năm 2024; Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 35/2024/QĐ-SCBSBA ngày 27 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116 và 117/QĐ-CCTHADS - DS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ – CCTHADS(KV2) ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2. Địa chỉ: ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tổ 13B Láng Thượng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là số 9 ngách 185/91 phố Chùa Láng, phường Láng, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số số: CQ 666201; Sổ vào sổ cấp GCN: CS 14040 do sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 12/04/2019 cho ông Nghiêm Hải Hưng

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương.....biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;.

2 Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan

3. Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 11 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2.
Địa chỉ: ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2. Địa chỉ: ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Ngọc Lan